

AVIZ DE PRINCIPIU  
Nr. 237/16.02.2024

Pentru obiectivul: „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU COMASARE TERENURI SI CONSTRUCTIE HALA INDUSTRIALA”

Amplasament: loc. SANNICOARA str. CLUJULUI, nr. FN (C.F. 50243, 50234, 73288, 50244), com. APAHIDA, jud. CLUJ

Beneficiar: SC BILKA STEEL (GANSKA GICU AGENOR, GANSKA ANDA CATALINA, GANSKA DANA RODICA conform C.U. 735 din 31.10.2022)

Ca urmare a Cererii nr. 71 din data de 29.01.2024, vă comunicăm avizul tehnic de principiu, in vederea obținerii autorizației de construire:

- înființarea/modificarea unui sistem de distribuție a gazelor naturale în localitățile ..... aparținătoare comunei/orașului/municipiului ....., județul .....
- înființarea/modificarea unui sistem de distribuție închis în localitatea ..... aparținătoare comunei/orașului/municipiului ....., județul .....
- soluția tehnică de principiu pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului din loc. **Bontida**, str. -, nr. FN (C.F. 55368), jud. Cluj

Soluția tehnică, de principiu, pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului menționat impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) instalația de racordare la sistem aferentă imobilului (bransament de gaz și post de reglare montat la limita de proprietate).

Prezentul Aviz tehnic de principiu **nu ține loc** de Aviz Tehnic de Racordare (ATR) la sistemul de distribuție a gazelor naturale, și nu poate fi utilizat în vederea întocmirii proiectului aferent extinderii conductei de distribuție a gazelor naturale, respectiv a instalației de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Racordarea la sistemul de distribuție este reglementată prin Legea nr. 123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Ordinului ANRE nr. 7/2022 cu modificările și completările ulterioare, de aprobare a Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Birou Proiectare,  
Nyitrai Zsolt



Director General,  
Eugen MOCAN



## AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 89/12.02.2024

Obiectivul supus avizării: „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU COMASARE TERENURI SI CONSTRUCTIE HALA INDUSTRIALA”

Amplasament: NR. FN (C.F. 50243, 50234, 73288, 50244), STR. CLUJULUI, LOC. SANNICOARA, COMUNA APAHIDA, JUD. CLUJ

Beneficiar: SC BILKA STEEL (GANSKA GICU AGENOR, GANSKA ANDA CATALINA, GANSKA DANA RODICA conform C.U. 735 din 31.10.2022)

*În zona studiată există conducte de distribuție a gazelor naturale, presiune redusă, material oțel (OL), 8”, montaj subteran și suprateran, conform planșelor anexate.*

**Condiții impuse prin prezentul aviz de amplasament în zona de protecție și siguranță a elementelor sistemului de distribuție a gazelor naturale:**

1. Avizul de amplasament va servi exclusiv pentru obținerea Autorizației de Construire, conform Certificatului de Urbanism nr. **735 din 31.10.2022**, emis de Comuna APAHIDA.
2. În condițiile în care lucrările nu se vor efectua pe domeniul public, nu se impune predarea amplasamentului sau asistență tehnică din parte Operatorului Sistemului de Distribuție (OSD), în speță CPL Concordia Filiala Cluj România SRL.
3. Se interzice executarea lucrărilor de săpătură la distanțe mai mici de 1,0 metri față de elementele sistemului de distribuție existent în zonă.
4. În conformitate cu prevederile Art. 190 lit. c) și d) din Legea nr. 123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se **interzice** terților: să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, respectiv să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.
5. În situația în care s-au produs avarii la elementele sistemului de distribuție, se va anunța imediat CPL Concordia Filiala Cluj Romania, la TELVERDE 0800-800.417 sau 0264-704.790. De asemenea se vor opri, de îndată, lucrările în zonă și vor fi luate măsuri care să împiedice un eventual incendiu sau o explozie, până la sosirea echipelor de intervenție ale CPL Concordia Filiala Cluj Romania.
6. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor de distribuție, a instalațiilor de racordare, a firului trasor, a foliei de avertizare, a răsuflătorilor, a tuburilor de protecție sau a oricăror elemente aparținând sistemului de distribuție a gazelor naturale existente, beneficiarul avizului și/sau persoanele care se fac vinovate de nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul, va/vor suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a eventualelor pierderi de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor/instalațiilor afectate.

7. Conductele de distribuție a gaze naturale existente pe domeniul public din zonă au fost tratate pe planurile de situație anexate cererii.

8. Nerespectarea condițiilor menționați prin prezentul aviz, atrage nulitatea acestuia și suportarea de către persoanele vinovate a tuturor consecințelor legale ce decurg din aceasta.

9. Prezentul aviz este valabil pentru amplasamentul obiectivului precizat prin Certificatul de Urbanism nr. **735 din 31.10.2022** pe toată perioada implementării investiției, sub condiția începerii lucrărilor în termenul prevăzut de legislație, cu excepția cazului în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia.

10. Prezentul aviz de amplasament **nu ține loc** de Aviz Tehnic de Racordare (ATR) la sistemul de distribuție a gazelor naturale. Racordarea la sistemul de distribuție este reglementată prin Ordinul ANRE nr. 7/2022 cu modificările și completările ulterioare.

Anexat vă restituim câte un exemplar din planul de încadrare în zonă și planul de situație cu elementele existente ale sistemului de distribuție a gazelor naturale

**Birou Proiectare,  
Zsolt NYITRAI**



**Director General,  
Eugen MOCAN**


Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m.			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

\*) De la piciorul taluzului,

\*\*\*) Din axul liniei de cale ferată,

NOTĂ:

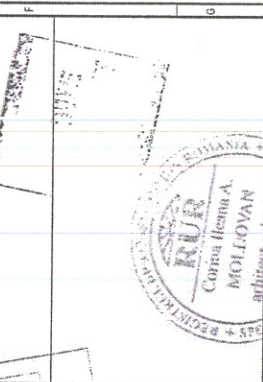
Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

**LEGENDA:**  
Amplasament studiat

**DENUMIRE PROIECT:**  
PUZ pentru reglementare zona UTR Ide8\*- zona unitatilor industriale, servicii si depozitare Sannicoara, Apahida Romania

**BENEFICIAR:**  
Gansca Gicu Agenor  
str. Gral Eremia Grigorescu, nr. 136, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Romania

**PROIECTANT GENERAL:**  
**LINIE PUNCT**  
Inchiriere, Str. Arzavod Vlahuta, M. Iasa 8, Jud. Cluj  
E-mail: arh.linie.punct@gmail.com  
Tel: 0757996706

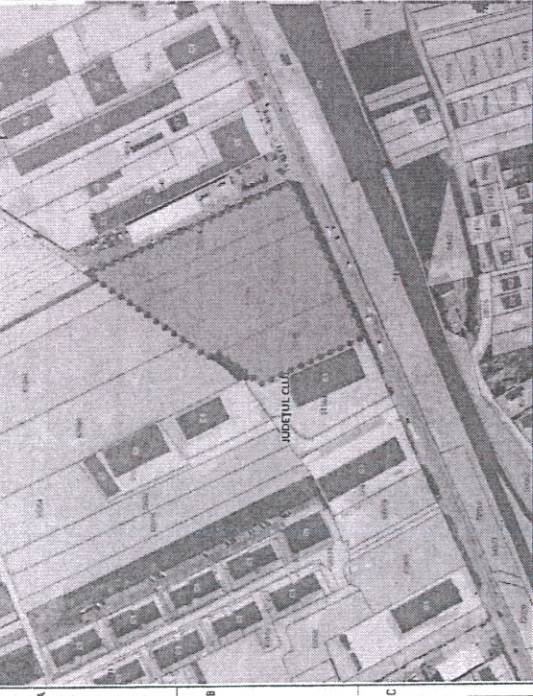


**SEF PROIECT:**  
Corina MOLDOVAN  
**PROIECTAT/DESEINAT:**  
Alexandru VLADOVICI  
**VERIFICATOR:**  
Corina MOLDOVAN

**CERTIFICAT DE URBANISM Plan de Incadrare in Teritoriul si PUG**  
Proiect nr. 11/2022  
Scara: 1:1,2960.49  
Data: IULIE  
Faza | Plansa | Revizita  
CU CU.1 00



INCADRARE IN ZONA GOOGLE MAPS



INCADRARE IN GEOPORTAL



INCADRARE IN PUG

Localitățile: SĂNNICOARA, SUB COASTĂ

zona studiata

NR. CAD/ TOPO	BENEFICIAR	SAFATA conform CF/ mp
73288	GANSCA GICU-AGENOR SI GANSCA DANA	3972
50243	GANSCA ANDA - CATALINA	8600
50244	GANSCA ANDA - CATALINA	2300
50234	GANSCA ANDA - CATALINA	4264
<b>TOTAL scarii reglementate PUZ</b>		<b>19136</b>

**LEGENDA:**

- Limita Zona Reglementata
- Limite parcele reglementate
- Limite U.T.R.
- Retrageri limite / aliniament
- Limita zona de protectie CFR
- ▨ Zona construabila
- ▩ Drum public- DN 1C- Str Clujului
- U.T.R. - uri :

Tirrena Scavi SRL  
Nr. cad. 310

**POT maxim : 70% U.T.R. Ide8**  
**H max: (S)+D+P+E- unitati industriale, servicii, depozitare**  
**H maxim 12,00 m**  
 Spatiu verde minim 20%  
 Functiuni permise:  
 se admit activitati comerciale, de servicii, depozitare, activitati economice cu caracter teritorial etc.

Nr. cad. 69303  
Magerusan Ditu  
Magerusan Ana-Voichita

**AVIZAT**  
**CPL CONCORDIA**  
 Nr. 89 Data 12.02.2024

Nr. cad. 62580

Sawley International  
Impex SRL

Nr. cad. 55248

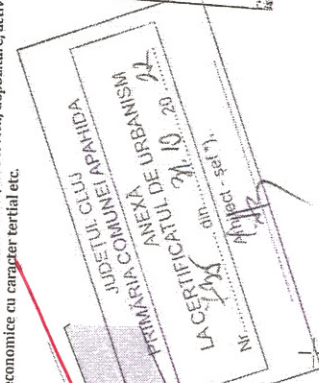
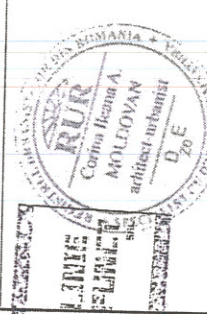
SC Pharma SA

88600

Nr. cad- 51664  
EL SRL

Parcela (1)	Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Suprafata (m <sup>2</sup> )
1	51653	74,60	40346,162	2,403
2	51653	56,4	40346,162	23,882
3	51653	28,7	40346,162	40,782
4	51652	28,7	40346,162	40,782
5	51643	228	40326,165	22,474
6	51643	228	40326,165	92,444
7	51646	203	40326,165	92,444
8	51657	103	40326,165	4,593
9	51657	103	40326,165	4,593
10	51657	103	40326,165	4,593
11	51657	103	40326,165	4,593
12	51652	202	40326,165	17,485
13	51652	202	40326,165	17,485
14	51643	228	40326,165	4,257
15	51643	228	40326,165	4,257
16	51643	228	40326,165	4,257
17	51646	203	40326,165	11,216
18	51646	203	40326,165	11,216
19	51646	203	40326,165	11,216
20	51646	203	40326,165	11,216
21	51647	107	40326,165	4,257
22	51647	107	40326,165	4,257
23	51647	107	40326,165	4,257
24	51647	107	40326,165	4,257

DENUMIRE PROIECT: PUZ pentru reglementare zona UTR Ide8*- zona unitatilor industriale, servicii si depozitare	Beneficiar: <b>Gansca Gicu Agenor</b>
Sanitizarea, Apahida Romania	str. Gral Eremia Grigorescu, nr. 136, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Romania
PROIECTANT GENERAL: <b>LIMIE PUNCT</b> Cluj-Napoca, str. Avram Vlahuta, nr. 10a B, Jud. Cluj E-mail: anr.corina.moldovan@gmail.com tel: 031/750.706	PROIECTAT/DESEINAT: Corina MOLDOVAN ALEXANDRU VLADOVICI
VERIFICATOR: Corina MOLDOVAN	PROIECT NR: 11/2022
CERTIFICAT DE URBANISM Plan de Situatii	Scara: 1:1000, 1:1732,32
Propus	Data: IULIE
Faza   Plansa   Revizia	CU CU.2 00



**CONDUCTA DE DISTRIB. GAZE**  
**NAT. PRESIUNE REDUSA (EXISTENTA)**  
**SUBTERANA, SUPRATERANA**  
**OL 811**

POSSIBILITATE DE MOBILARE

Intocmit:  
Ing. Amalia Dan-Eugen